

# DISTINCTION

## TOWNHOUSES



所在城市: 墨尔本

房产类型: 联排别墅

产 权: 永久

价 格: \$750,000 起

项目名称: Distinction Townhouses

所在区域: NOTTING HILL

设 计: Crone 建筑设计

装 修: 豪华精装

交 房 期: 2021 年底

项目地址: 27 Finch Street, Notting Hill VIC

## 目录

一、项目介绍 .....	3
二、周边设施 .....	4
教育资源 .....	4
生活服务 .....	5
交通 .....	7
三、户型案例鉴赏 .....	8
四、公司简介 .....	11
五、咨询方式 .....	12

## 一、项目介绍：

Distinction Townhouses 特色联排别墅，位于墨尔本的东南部诺丁山，距离墨尔本 CBD 仅 19 公里。毗邻 Glen Waverley 和 Mt Waverley。离莫纳什大学和莫纳什健康区，以及 M1 高速公路和公共交通都非常近，开车 30 分钟到 CBD。由著名的 Crone 建筑事务所设计，是当代现代联排别墅的设计目标。别具一格的 Distinction Townhouses 特色联排别墅，整个项目被田园环境和诗一般的生活方式所环绕。

完善的设计理念、舒适的生态环境，充满每个住宅，居民在这里，可以充分的享受宜居生活。超大的卧室和客厅是当代设计的缩影，精心定制高级家具、开放式生活空间的构成给人一种亲密感。联排别墅的内部宽度为 4.8 米，天花板高度为 2.7 米，所有的联排别墅都有达到 6.5 星环境评级。



## 二、周边设施

1、教育资源：毗邻澳洲八大名校 Monash University 莫纳什大学、Wesley College 著名中学、Brentwood Secondary College 著名中学、Salesian College 中学、Sacred Heart Girls' 中学、Huntingtower School 中小学。





## 2、生活服务:

医疗: Monash Medical Centre、Monash Children's Hospital 等大型医疗机构; 购物: 12 分钟即可以到达澳大利亚最大购物中心\_Chadstone Shopping Centre, 周围还有 Brandon Park 购物中心, The Glen 购物中心, Pinewood 购物中心也全近在咫尺, 像 Little Collins Café、Notting Hill Hotel 等琳琅满目的热门餐馆酒店聚会场所也为这里的居民生活提供了无限的便利。





3、交通：开车 30 分钟到 CBD，距 M1 高速公路布莱克本路出口 1 公里，乘坐巴士到 Synda1 火车站 10 分钟。



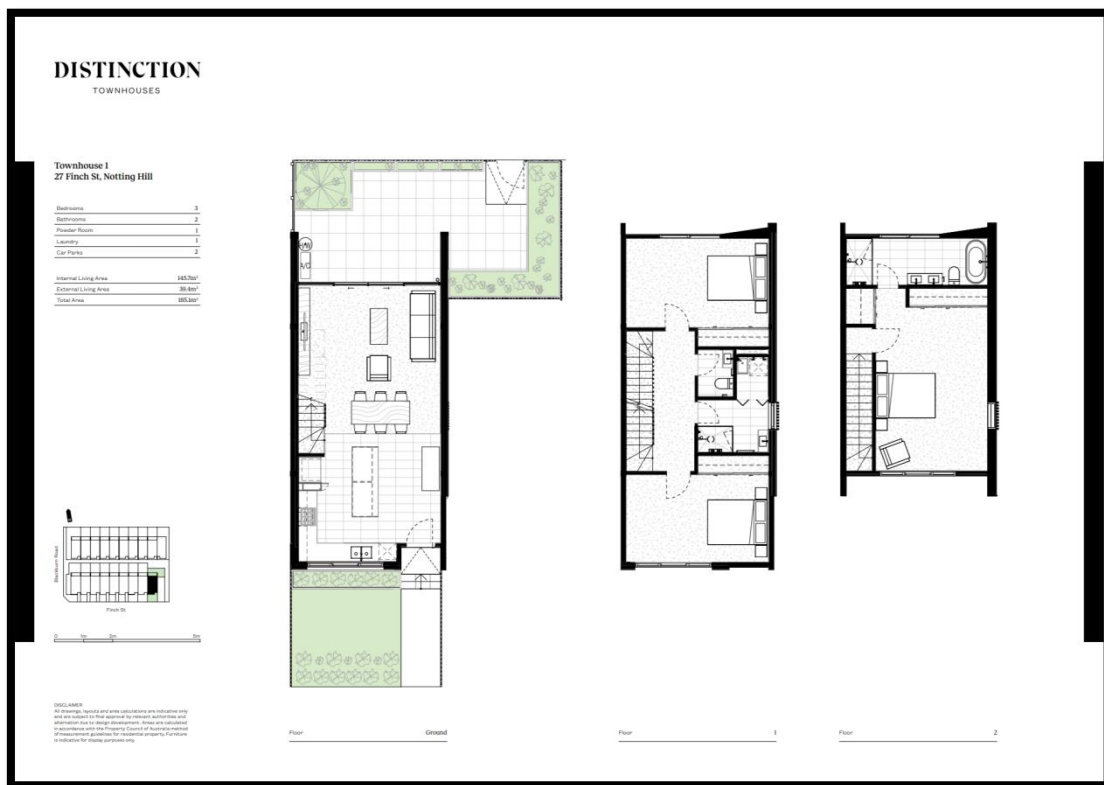
### 三、户型案例(样板间图片)







1、户型: Townhouse 1, 3室 2卫+ powder+laundry, 2车位, 面积 185.1 平方米, 价格: \$845,000。



2、Townhouse 8, 3室 2卫+ powder+laundry, 2 车位, 面积 177.5 平方米, 价格: \$895,000。

**DISTINCTION**  
TOWNHOUSES

**Townhouse 8**  
27 Finch St, Notting Hill

Bedrooms	3
Bathrooms	2
Laundry	1
Powder room	1
Car parks	2

Internal Living Area	142.3m <sup>2</sup>
External Living Area	35.2m <sup>2</sup>
Total Area	177.5m <sup>2</sup>






**DISCLAIMER**  
 All drawings, floor plans and area calculations are indicative only and are subject to final approval by relevant authorities and shall not be relied upon for legal purposes. Areas are calculated in accordance with the Property Council of Australia method of measurement and are for general information only. For further information please contact the Property Council of Australia.

Floor                      Ground                      Floor                      1                      Floor                      2

3、Townhouse 11, 3室 2卫+ powder+laundry, 2 车位, 面积 178 平方米, 价格: \$875,000。

**DISTINCTION**  
TOWNHOUSES

**Townhouse 11**  
27 Finch St, Notting Hill

Bedrooms	3
Bathrooms	2
Laundry	1
Powder room	1
Car parks	2

Internal Living Area	142.3m <sup>2</sup>
External Living Area	35.7m <sup>2</sup>
Total Area	178.0m <sup>2</sup>

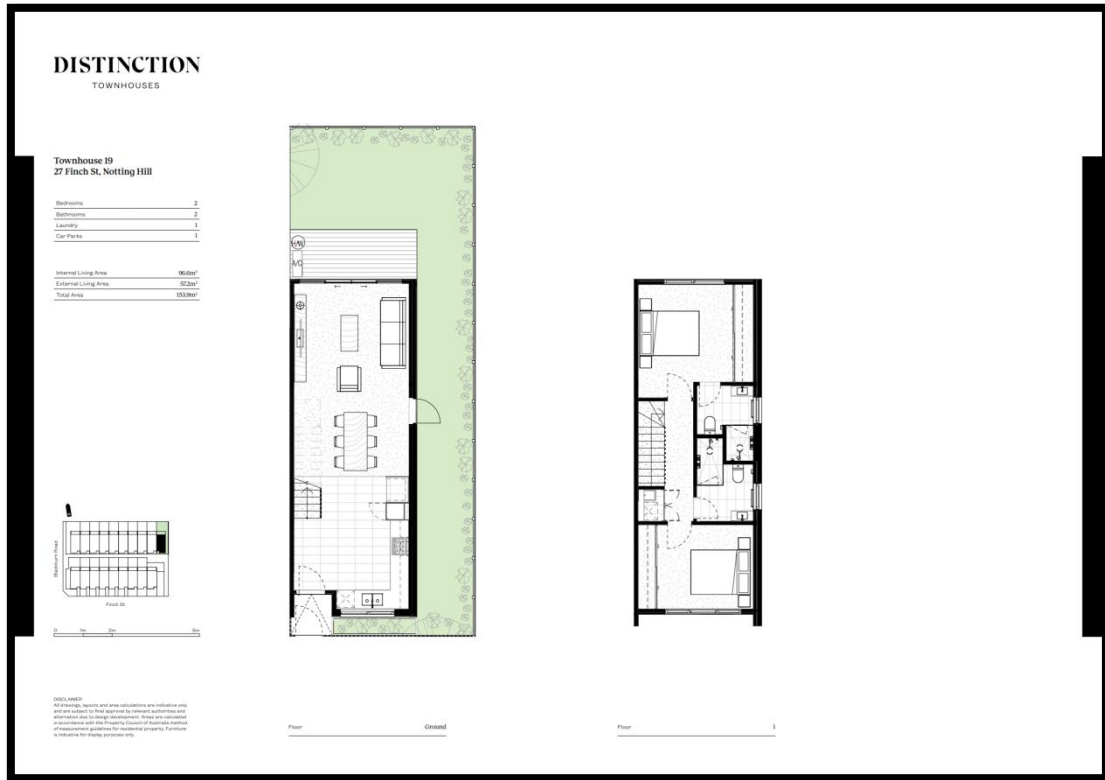





**DISCLAIMER**  
 All drawings, floor plans and area calculations are indicative only and are subject to final approval by relevant authorities and shall not be relied upon for legal purposes. Areas are calculated in accordance with the Property Council of Australia method of measurement and are for general information only. For further information please contact the Property Council of Australia.

Floor                      Ground                      Floor                      1                      Floor                      2

4、Townhouse 19, 2室 2卫+laundry, 2车位, 面积 153.9 平方米, 价格: \$750,000。



#### 四、公司简介

金澳地产集团是一家位于墨尔本的市中心商业区,集地产投资与开发、金融信贷、房地产市场策划与销售、地产经营和投资教育等综合服务的大型专业地产集团,是少数持有“澳洲房地产营业执照”的持牌地产代理公司之一。公司的服务宗旨是:“确保专业化和专一化的金融、地产服务,确保投资者的最大回报。”

金澳地产的最大优势是可以集合全澳洲最具投资潜力的房地产精品,包括土地住房套餐、豪华公寓、写字楼、商业零售楼宇、仓库等在内的不同类型房地产项目,适合各类人士的投资和自用需求。我们另外一个优势是能汇集全澳洲极具实力的房地产开发商、建筑商、设计师、国际性银行、律师行、金融机构公司等专业机构为各地投资者提供在澳洲房地产投资的专业、安全可靠的一条龙服务系统。

五、咨询方式：

更多房源咨询，信息 请扫面下方公众号及微信号

或直接拨打电话：0412 226 988

