

Affinityliving™

# RIVER *View*

开发简报



# 概述

- 英国收益最高城市内的 35 层开发项目
- 艾威尔河畔绝美滨河地段
- 曼彻斯特高度最高的建筑之一
- 318 套一居和两居住宅
- 专为长期租户设计
- 确保收益超出市场平均值 50%
- 确保 2 年最低 6% 净租金
- 预付 5,000 英镑定金后执行 3 年付款计划
- 管理完善，达到获奖标准
- 售价 223,000 到 372,000 英镑



# 位置绝佳，安享市中心生活方式

AFFINITY LIVING RIVERVIEW 地处战略门户：



优越滨河地段，衔接曼彻斯特市中心和索尔福德 (BBC 耗资 10 亿英镑的新建总部大楼所在地)



位于市中心，紧邻曼彻斯特中央商务区，临近公共交通、工作地点、零售商圈和文化产业



靠近斯宾尼菲尔德 (Spinningfields)——曼彻斯特的高端商务休闲区，包括苏格兰皇家银行在内的多家金融机构都位于这一区域

# 机会

AFFINITY LIVING RIVERVIEW 与任意投资项目一样具有未来发展潜力。这是未来的一项简单投资。

1. 英国的住房拥有率处于 **30年来的最低点**
2. 对租赁住房的需求量近十年来 **每月上涨17,500套**
3. 英国的私人租赁行业目前正创下 **最高记录**
4. 越来越多的英国年轻工人正转向 **长期租房**
5. 类似 Affinity Living Riverview 这样专供租赁的公寓 **正符合租户、投资和英国政府所需**
6. 坐落于 **英国首座专供租赁** 的城市市中心
7. 城市每年的新建租赁公寓需求量为 4,000 套，但未来八年内每年的**交付量仅为1,417套**

当前时间点的要价最低，可产生多年收益，并且面临价格上涨潜力。成为英国地产投资未来的一员。

曼彻斯特投资亮点：

区域顶级地产投资城市

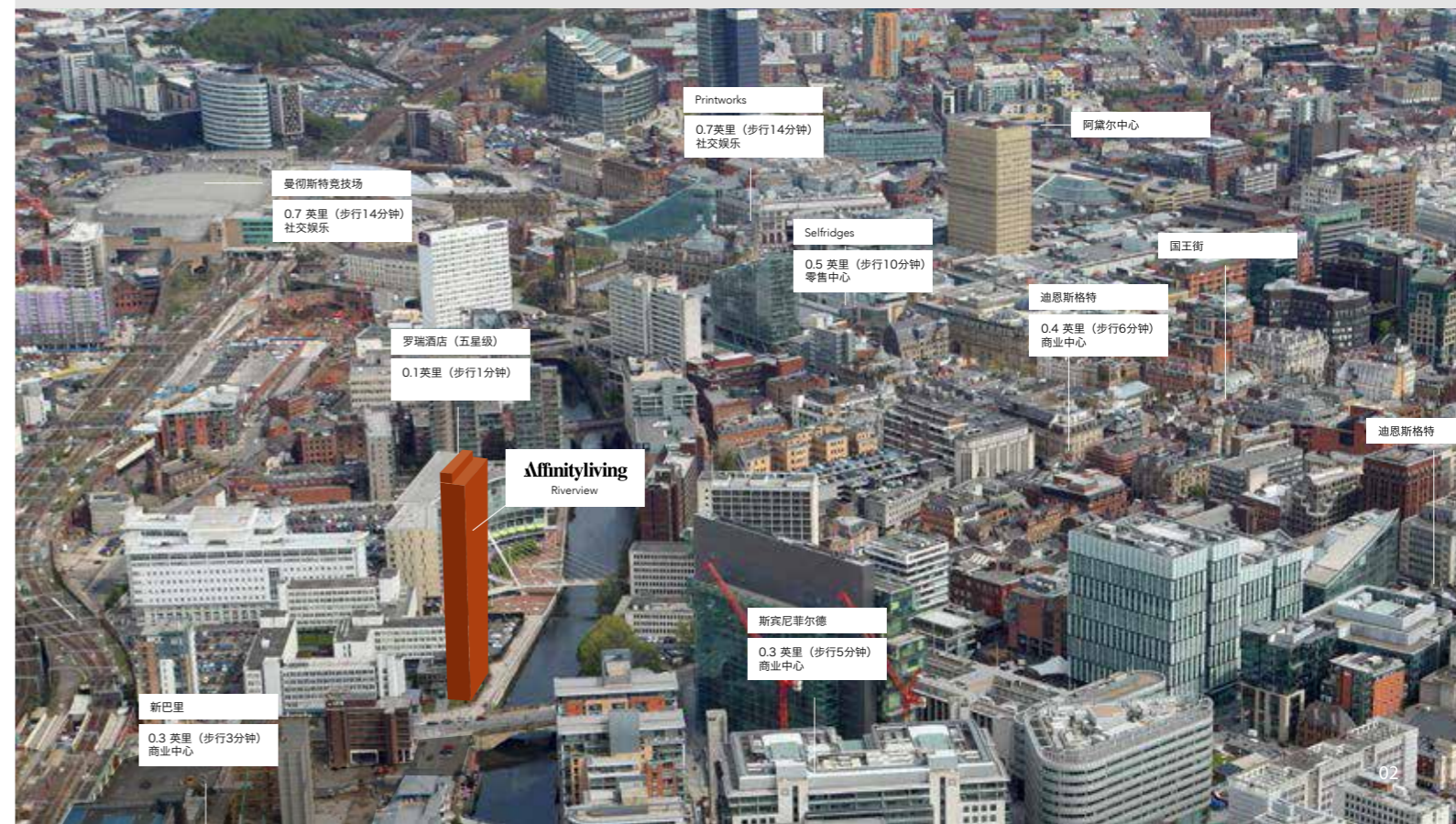
- 第一太平戴维斯

未来十年的最佳投资地

- HOUSE SIMPLE

英国地产投资收益最高的城市

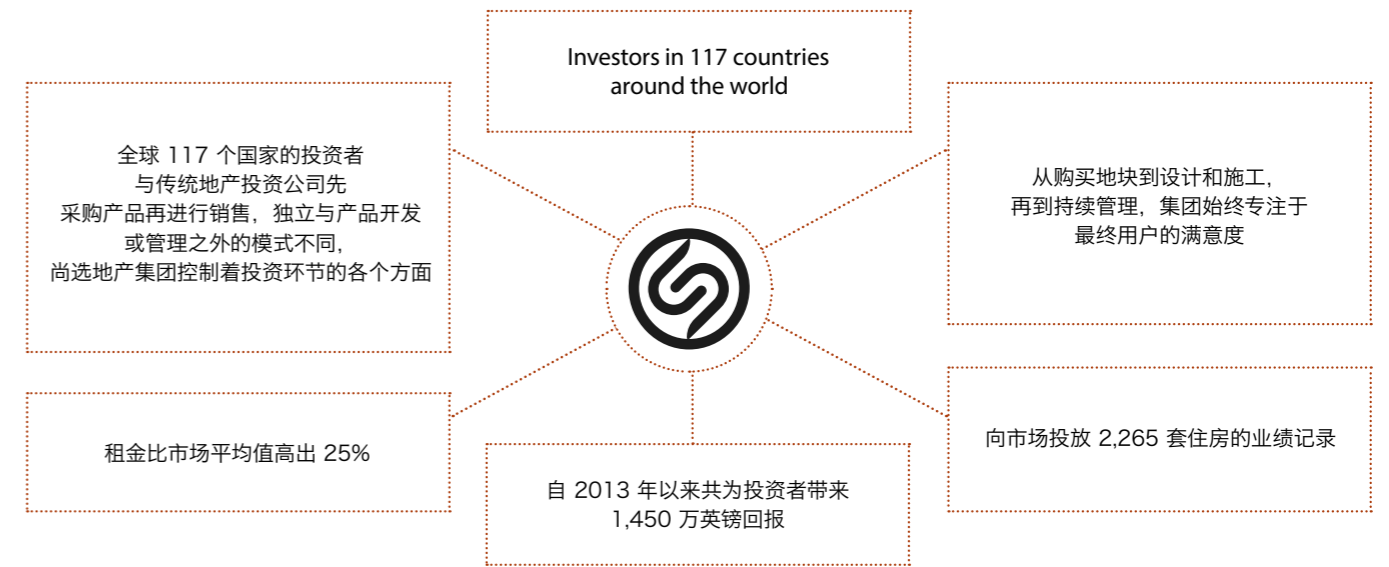
- 汇丰银行





# 一次直接与开发商交易的投资机会

尚选地产集团 (SELECT PROPERTY GROUP) 是一家全球开发商、零售商，市场领先的地产投资品牌运营商。



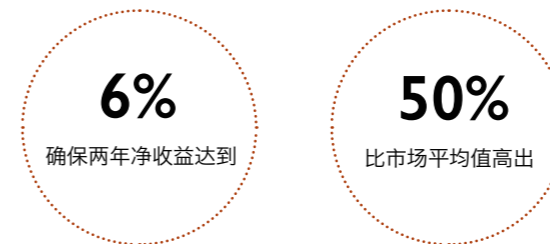
## Affinity Living - 住宅领域的获奖模式

AFFINITY LIVING 是尚选地产集团的一个租赁专用投资品牌：

- 在价值万亿的市场内推出的一款机构式产品
- 21世纪租赁住宅，专为受英国当前低品质、差服务租赁住宅困扰的新一代长期租户设计和管理。
- 提供必要的现代化设施，比如健身房和家庭工作套房
- 全天 24 小时专业维护
- 与成为投资市场领导者的尚选地产集团 Vita Student、CitySuites 等品牌采用同样备受赞誉且久经考验的管理原则

## 投资 Affinity Living Riverview

投资 AFFINITY LIVING 可以获得有保证的租金回报，项目本身能够自立于市场：



一旦 Affinity Living 在市场中建成，投资者收益将持续增长

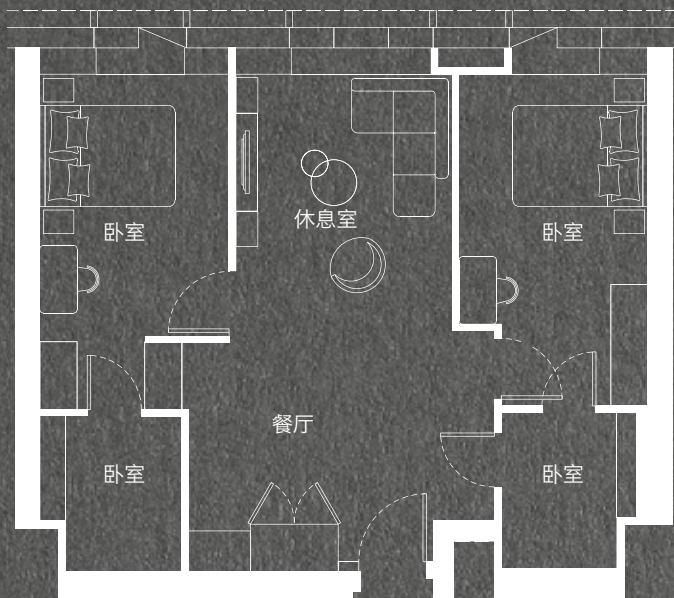
支付计划：

现在支付 5,000 英镑定金
签约时（预定后 30 日）交 20% 房款
2017 年 9 月交 15% 房款
2018 年 9 月交 15% 房款
2019 年第 4 季度竣工时付清余款

# RIVERView

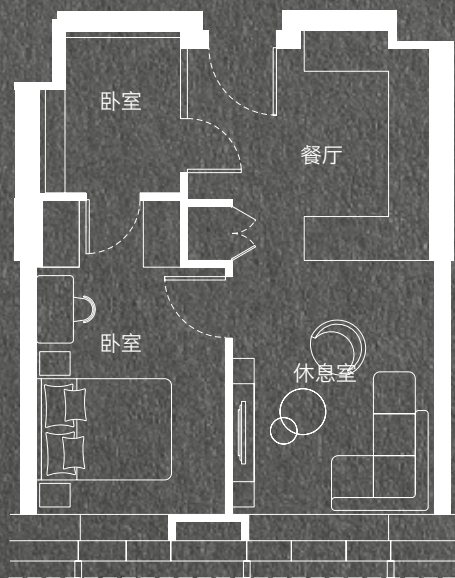
## 典型户型图

721 平方英尺两居室公寓



## 典型户型图

463 平方英尺一居室公寓



请注意，我们所提供的信息均为精心制作，据我们所知，在印刷时已确认正确无误。  
本手册内展示的图片、布局和其他细节为一般指导，根据项目最终设计和相应规划许可可能有所变化。  
我们尽力确保提供的所有市场预测始终准确且经过审慎研究，但我们无法最终保证信息的准确度，  
除非双方以书面形式达成进一步协议，否则我方对您依赖该预测不承担任何责任。

如需更多信息，  
英国客户请拨打 +44 (0) 207 123 4000  
阿联酋客户请拨打 +971 4 279 4800  
新加坡客户请拨打 +65 6470 9550  
电子邮箱: sales@selectproperty.com



Select  
Property  
Group